



KORRALDUS

10.04.2023 nr 1.1-3/23/266

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe– Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 12.12.2022 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

Transpordiameti ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viis Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojekti osas, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuv Sillamäe–Narva teelõik paikneb Ida-Viru maakonnas, Sillamäe linnas riigi transpordimaa kinnisasjal 1 Tallinn-Narva tee T2 (51401:001:1304), Narva-Jõesuu linnas Perjatsi, Pimestiku, Udria, Hundinurga, Hiiemetsa, Laagna, Puhkova, Vodava, Peeterristi, Tõrvajõe, Soldina külades ja Sinimäe, Olgina alevikes riigi transpordimaa kinnisasjadel 1 Tallinn-Narva tee T1 (51401:001:1305), 1 Tallinn-Narva tee T2 (85101:001:0147), 1 Tallinn-Narva tee T3 (85101:002:0115), 1 Tallinn-Narva tee T4 (85101:002:0116), 1 Tallinn-Narva tee T5 (85101:002:0117), 1 Tallinn-Narva tee T6 (85101:002:0118), 1 Tallinn-Narva tee T7 (85101:003:0246), 1 Tallinn-Narva tee T8 (85101:003:0247), 1 Tallinn-Narva tee T9 (85101:003:0248), 1 Tallinn-Narva tee (51401:001:0500, 51401:001:0926), 1 Tallinn-Narva tee T10 (85101:003:0249), 13144 Sillamäe-Sinimäe tee T2 (85101:001:0157), 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa tee T1 (85101:001:0151), 13145 Hiiemetsa-Auvere tee T1 (85101:002:0123), 13148 Narva-Arumäe tee T1 (85101:003:0254) ning Narva linnas munitsipaalomandis oleval transpordimaa kinnisasjal Tallinna maantee L5 (51103:005:0006).

Lisaks paikneb projekteeritav teelõik osaliselt uues tee koridoris väljaspool olemasolevaid transpordimaid Narva-Jõesuu linnas Udria, Hiimetsa, Laagna, Vodava, Peeterristi ja Tõrvajõe külades ning projektlahenduse realiseerimiseks on vajalik täiendava teemaa omandamine.

Projekteerimistingimused antakse Ida-Viru maavanema 17.04.2013. a korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu “E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine” (edaspidi teemaplaneering) täpsustamiseks riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamise eesmärgil.

Projekti eesmärgid on:

- riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 187,3-209,7 Sillamäe–Narva teelõigu projekteerimine 2+2 ristlõikega maanteeks vastavalt teemaplaneeringule;
- teemaplaneeringuga kavandatud teede ja rajatiste asukohtade ja lahenduste täpsustamine projekteeritaval lõigul, sh Sillamäe ja Narva linnade teedevõrguga tervikliku ühenduse loomine;
- teede ehitamiseks ja hooldamiseks vajaliku teemaa määramine;
- liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, raskeveokid, transiitliiklus, põllumajandus, jms);
- keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsustamises (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet kõiki puudutatud kinnisasjade omanikke, et projekteerimistingimuste kehtestamine võib kaasa tuua projektalal paikneva kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Kinnisasjad, mida põhimaantee ja ühenduste rajamine puudutab, on nähtavad projekteerimistingimuste lisaks oleval eskiisjoonisel. Täpne maavajadus selgub ehitusprojekti koostamise käigus.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega

EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Transpordiamet teatas projekteerimistingimuste menetluse algatamisest ajalehes Põhjarannik (14.12.2022) ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ajalehes Meie Leht (detsember 2022), teadetega Vaivara ja Sinimäe raamatukogudes ning Olgina Rahvamajas, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse hoone infostendil ja Narva-Jõesuu Huvikeskuse infostendil. Lisaks olid teated üleval Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja Transpordiameti kodulehtedel. Projekteerimistingimuste eelnõude kohta oli võimalik esitada arvamus või ettepanekud hiljemalt 15.01.2023.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus toimus koos keskkonnamõju hindamise programmi avaliku aruteluga projekti tutvustav arutelu 11.01.2023 kell 17.30. Arutelul tutvustati projekteerimistingimuste lisaks olevat eskiislahendust ja soovi korral oli võimalik esitada täpsustavaid küsimusi. Arutelu toimus Narva-Jõesuu linnas, Kesk tn 3, Valges saalis ja samal ajal ülekandena veebikeskkonnas MS Teams.

Täiendavalt toimus arutelu Narva-Jõesuu linna Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas 14.03.2023 kell 17.00 Vana-Olgina mõisa juures. Kinnisasjade omanikel, kellel ei olnud võimalik kohtumisel osaleda, paluti saata oma seisukoht juurdepääsutee eelistatud asukoha osas kirjalikult hiljemalt 13.03.2023.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Menetluse käigus esitatud arvamuste alusel on täpsustatud projekteerimistingimuste lisa 2 eskiisjoonist. Suuremate muudatustena saab välja tuua järgnevad. Sillamäe linna piirile on lisatud kergliiklustee ja põhimaantee teeületuskoht riigiteede 1 Tallinn–Narva ja 13144 Sillamäe–Sinimäe ristmiku piirkonda. Olgina aleviku ja Narva linna ringristmike asukohti on korrigeeritud. Lisaks on täpsustatud Olgina aleviku kohalike teede asukohti, mille osas annab projekteerimistingimused Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 5 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteeerimistingimused riigitee 1 Sillamäe–Narva;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise üksus